

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305 /TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 10 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án số 763/KDTM-ST ngày 30/7/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 15, 16/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/5/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.274m² thuộc thửa đất số 696, 737, 738, tờ bản đồ số 24 BĐDC xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 625127 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/01/2008 đứng tên bà Hồ Kim Duyên.

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 297/2025 ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 1.281m² thuộc thửa đất mới số 482, 460, 494 tờ bản đồ mới số 58 BĐDC xã Vĩnh Thanh.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **2.599.800.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng)**

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.942m² thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 22 BĐDC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 625126 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 08/01/2008 đứng tên bà Hồ Kim Duyên.

Theo Trích lục và Đo hiện trạng khu đất bản đồ địa chính số 297/2025 ngày 20/01/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch thì Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 2.942m² thuộc thửa đất mới số 29, tờ bản đồ mới số 50 BĐDC xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch.

Tài sản gắn liền với đất: Đất trồng.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **3.000.840.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi nghìn đồng)**

Tổng giá trị tài sản nêu trên (1) và (2) được thẩm định với giá **5.600.640.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng).**

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Công ty TNHH MTV Đầu tư Ái Mỹ, bà Hồ Kim Duyên biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh (kiểm sát);
- Lưu HS-THA. (10b)

